

APPARTEMENTENCOMPLEX
HOF VAN NEEDE - WOONGEBOUW 4



30 LUXE APPARTEMENTEN HOFMAAT-OUDESTRAAT TE NEEDE

24 mei 2024

www.woneninneede.nl

Een project van
Klomps
bouwbedrijf



Welkom in uw nieuwe woning!



HEERLIJK WONEN IN HARTJE NEEDE

Op een schitterende locatie in het centrum van Neede bouwen we 30 bijzondere appartementen. Royale, stijlvolle woningen in verschillende typen en groottes. De woningen zijn levensloopbestendig en hebben minimaal 2 slaapkamers en een eigen tuin of balkon. Stelt u, net als wij, hoge eisen aan de kwaliteit van wonen?

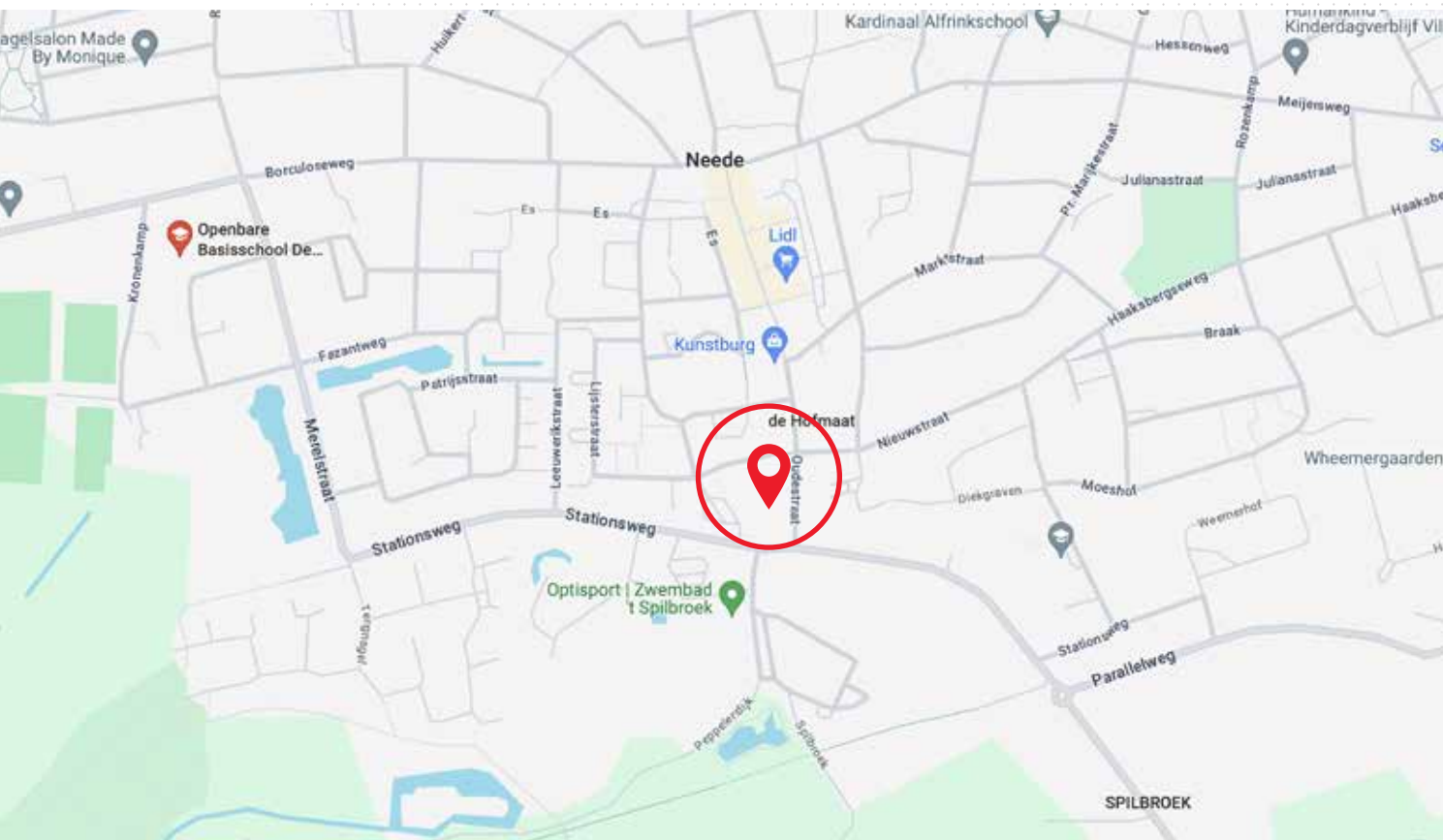
Hof van Neede, dichtbij alles, alles dichtbij

We bouwen Hof van Neede verdeeld over 3 woongebouwen aan de Oudestraat en de Hofmaat in Neede. Dichtbij alles en alles dichtbij. Het centrum en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand van uw nieuwe woning. De rust en ruimte van de Achterhoek zijn in de buurt voor een fijne wandeling of fietstocht. Alles wat een woonomgeving comfortabel en uniek maakt, hoort standaard bij uw nieuwe woning. Een heerlijk vooruitzicht!

inhoud

Locatie en situatie	2
A++ is de norm	6
De woningen	8
Wegwijzer bij aankoop	18





Locatie

Hof van Neede ligt op een toplocatie in het mooie oude centrum van Neede: tegenover de Grote Kerk en grenzend aan het verhoogde kerkplein. Het winkelcentrum en alle voorzieningen die daarbij horen liggen op loopafstand. Neede zelf ligt zeer centraal tussen Twente en de Achterhoek. Met de auto ben je in minder dan een half uur in het centrum van Enschede of Zutphen. De woongebouwen sluiten aan de Oudestraat aan bij het dorpse karakter met laagbouw. Aan de Hofmaat liggen de woongebouwen tussen een statige villa, een verzorgingshuis en een groot appartementencomplex. Aan de achterzijde sluiten de appartementen aan op het busplein.

Twee bestaande, markante zilverlindebomen geven een prachtig groen karakter aan de locatie. De luxe appartementen die we bouwen geven een flinke kwaliteitsimpuls aan het centrum.



Het plan Hof van Neede

Hof van Neede krijgt een hoogwaardige en duurzame architectuur. De bebouwing op de hoek van de Oudestraat en Hofmaat krijgt een markant karakter. Aan de Oudestraat sluit de bebouwing aan bij het dorpse karakter van de bestaande woningen. Aan de Hofmaat sluiten we juist aan bij de moderne, eigentijdse architectuur van de bestaande bebouwing daar.














Een groen hof met twee prachtige, bestaande bomen bevindt zich in het midden van het geheel. Deze binnentuin zullen we

voorzien van diverse wandelpaden en een mooi groen gazon. Groene, volledig dichte erfafscheidingen ontnemen het zicht op het busplein, terwijl de fraaie houten bergingen het zicht op de parkeerplaatsen wegnemen.

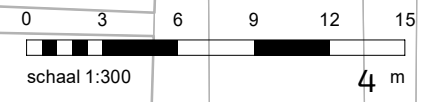
Hof van Neede wordt voor auto's ontsloten via de Oudestraat en krijgt een eigen parkeerterrein, met ruime parkeerplaatsen.



Legenda

 Rijbaan - BSS, KF, kleur: paars	 Lichtmast	 Haag - soort n.t.b. - laag	 Struikvormen - Soort n.t.b.
 Voetpaden - BSS, DF, kleur: rood	 Voetpadverlichting	 Haag - soort n.t.b. - hoog	
 Parkeervak - Grasbetontegel gevuld met HKS - split	 Gras	 Boom - bestaand	
 Trottoir/terras - Betontegels afm.: 300x300x45mm - Kleur: grijs	 Plantsoen	 Boom - nieuw - maat n.t.b. - Soort n.t.b.	

WOONGEBOUW 4



De woningen


We bouwen 30 luxe en duurzame appartementen, verdeeld over 3 woongebouwen. Alle appartementen hebben 3 of 4 kamers. De woonoppervlakte varieert tussen 75 en 160 m². De meeste balkons zijn zuid- of tuingericht. De 4 penthouses, op de bovenste verdieping van elk woongebouw, zijn voorzien van meerdere grotere terrassen die in verschillende richtingen uitkijken.

De hoofdentrees van de woongebouwen liggen aan de Hofmaat of aan de Oudestraat. Als bewoner heeft u bovendien een ingang aan de tuinzijde, dus direct bij de parkeerplaatsen en de bergingen.

De twee appartementen op de begane grond aan de Oudestraat hebben een eigen voordeur én een tuin. De andere appartementen op begane grond worden ontsloten via de hoofdentrees van de woongebouwen.

Elk woongebouw heeft een eigen uitstraling, materiaalgebruik en details. Alle woningen zijn duurzaam, gasloos en voldoen aan de eisen van BENG (Bijna Energieneutraal). De houten bergingen worden uitgevoerd in stijlvolle en duurzame verticale houten delen.





A ++ is de norm
voor alle woningen

MAXIMAAL DUURZAAM MAXIMAAL COMFORT

Zorgeloos

Uw nieuwbouwwoning is voorzien van allerlei energiebesparende maatregelen, waardoor de energielasten beperkt zijn. En maak u geen zorgen over een toekomst waarin er geen gasaansluiting meer is, want uw woning wordt zonder gasaansluiting gebouwd en beschikt ook nog eens over duurzame installaties op het gebied van ventileren, verwarmen en koelen van uw woning.

Hoogwaardige isolatie

We bouwen uw woning met hoogwaardige isolatiematerialen in de gevel, de begane grondvloer en het dak en met goed isolerende beglazing. De woningen zijn luchtdicht, waardoor warmteverliezen worden beperkt. Met deze maatregelen leggen we de basis voor een zo klein mogelijke energiebehoefte.

Ventilatie

Bij een goed geïsoleerde en luchtdichte woning is gezonde luchtverversing heel belangrijk. En dan natuurlijk het liefst op een energiezuinige en comfort verhogende wijze. Dit realiseren we door een ventilatiesysteem toe te passen met warmte/koude terugwinning. Dit systeem voegt verse lucht toe en zuigt gebruikte lucht af en zorgt ondertussen voor een stabiele temperatuur in de woning. Dit doet het systeem automatisch, door de afgezogen warmte uit de woning te gebruiken om instromende lucht van buiten te verwarmen wanneer het buiten koud is. Bij hoge buitentemperaturen wordt de afgezogen lucht vanuit de woning juist gebruikt om de warmere buitenlucht af te koelen. Wanneer uw woning te warm wordt en het buiten koeler is, gebruikt het systeem deze koele lucht om uw woning af te koelen. Deze optimale spreiding van de (koele/ warme) lucht zorgt ervoor

dat de gevoelstemperatuur beter wordt en u een hoog comfort zult ervaren.

Warmtepomp

Naast het passief koelend vermogen van het ventilatiesysteem is het energiesysteem in uw woning dankzij een warmtepomp ook in staat om uw woning van duurzame actieve koeling te voorzien via vloerkoeling. Uiteraard zorgt de warmtepomp er ook voor dat u op een duurzame wijze uw woning kunt verwarmen via vloerverwarming en de beschikking heeft over voldoende warm water.

Zonnepanelen

Uw woning kan voorzien worden van een aantal zonnepanelen. Hiermee kan een deel van het stroomverbruik in de woning worden opgewekt. We bieden u de mogelijkheid aan zonnepanelen op uw woning toe te voegen waar op het dak van de gebouwen ruimte is gereserveerd.

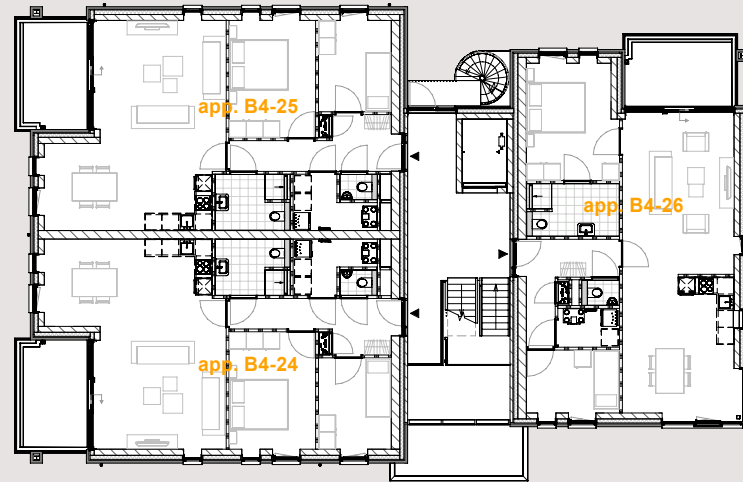


Kenmerken appartementen

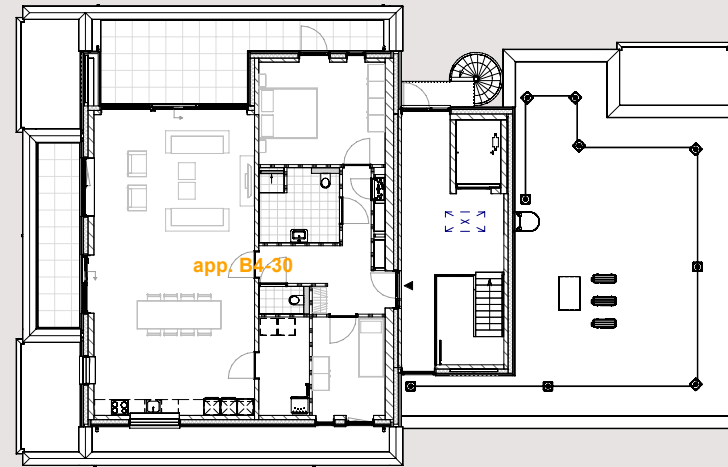
- Ruime 3- en 4-kamerappartementen
- Volledig gasloos
- Volledig onderhoudsarm
- Uitgebreid pakket aan sanitair en tegelwerk
- Elke woning heeft een (dak)terras of balkon
- Ruime, eigen parkeerplaatsen
- Prachtig uitzicht op tuin en centrum/kerkplein

Overzicht

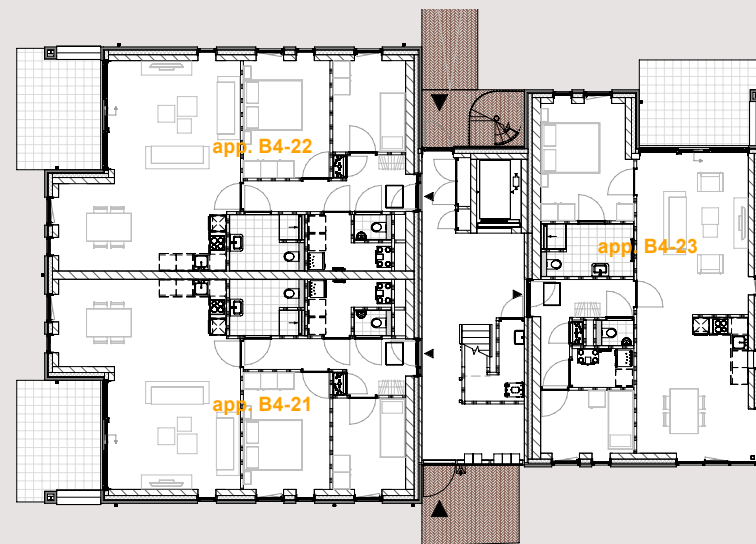
Appartementen Woongebouw 4



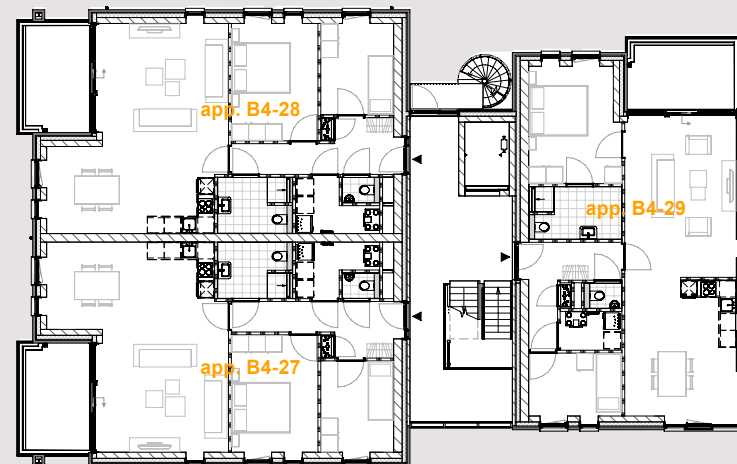
Woongebouw 4 - 1e verdieping



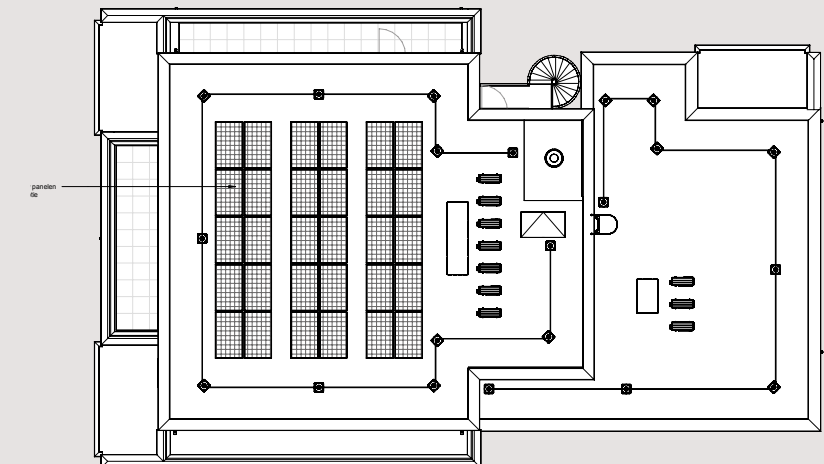
Woongebouw 4 - 3e verdieping



Woongebouw 4 - begane grond - hoofdingang



Woongebouw 4 - 2e verdieping

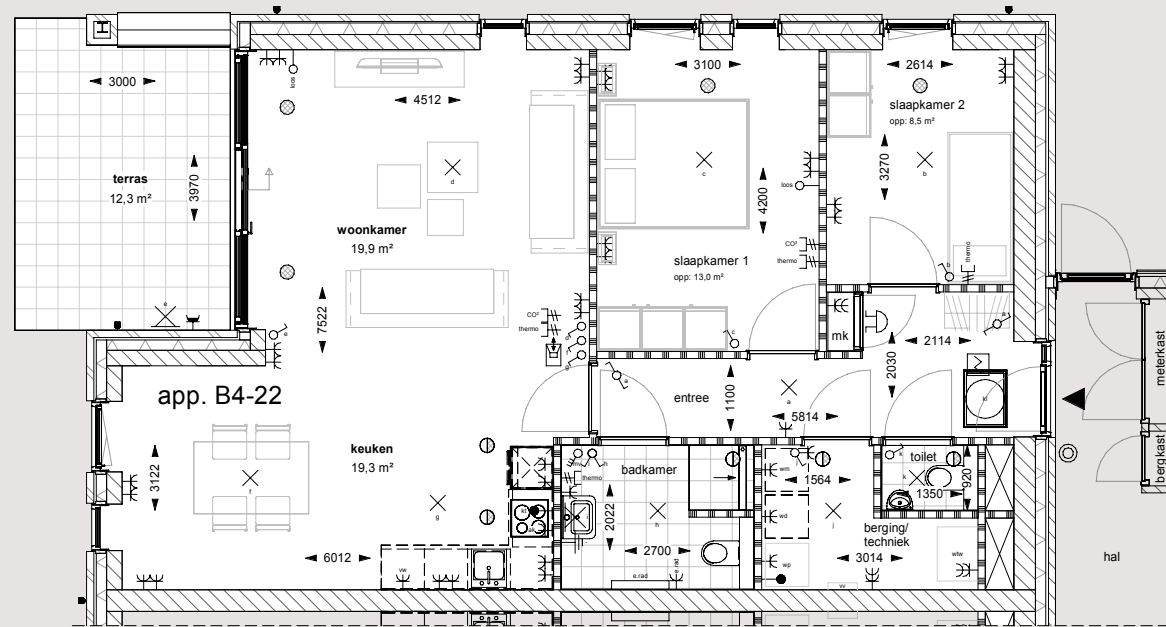


Woongebouw 4 - Dakoverzicht

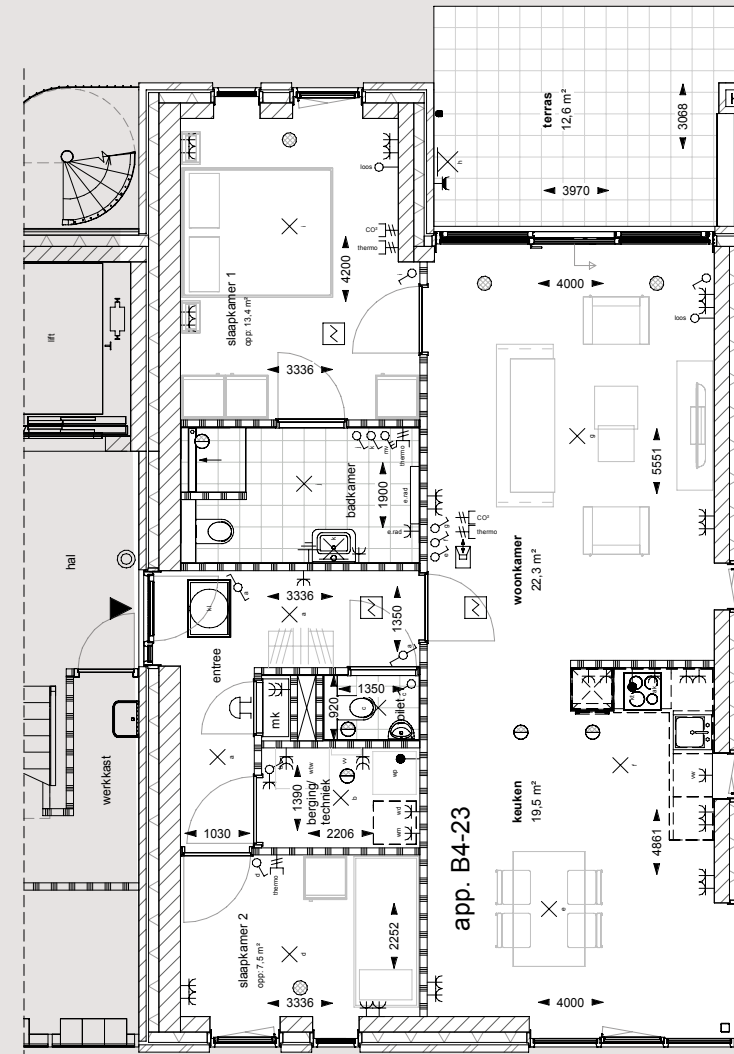
Plattegronden

schaal 1:100 

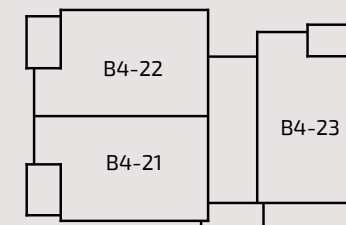
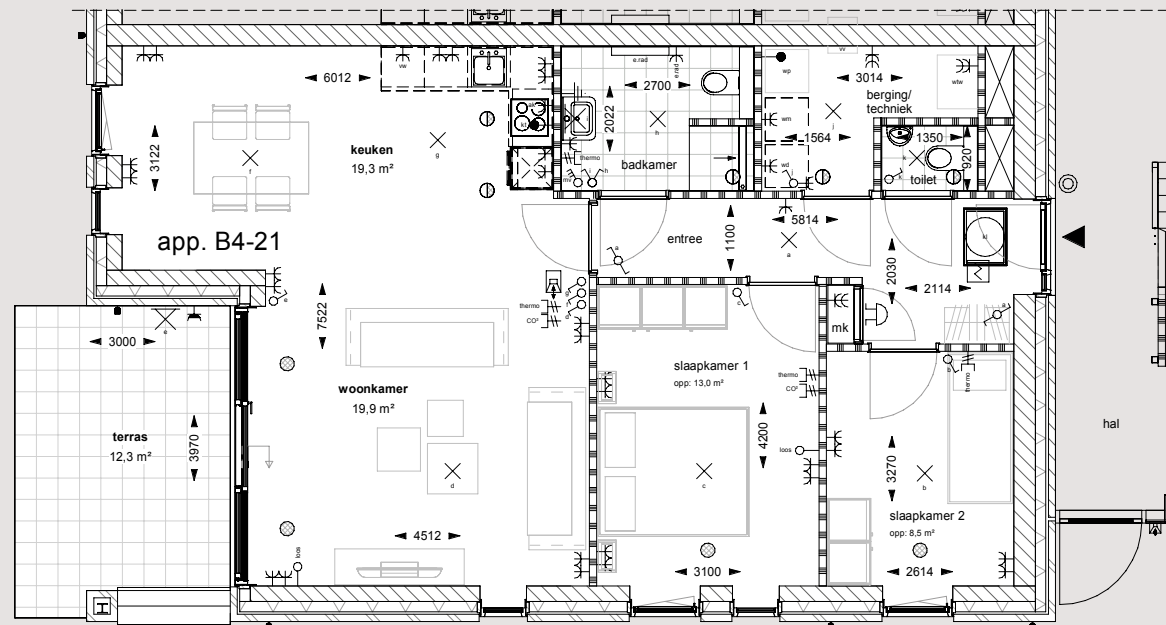
Appartement type B4-22



Appartement type B4-23



Appartement type B4-21

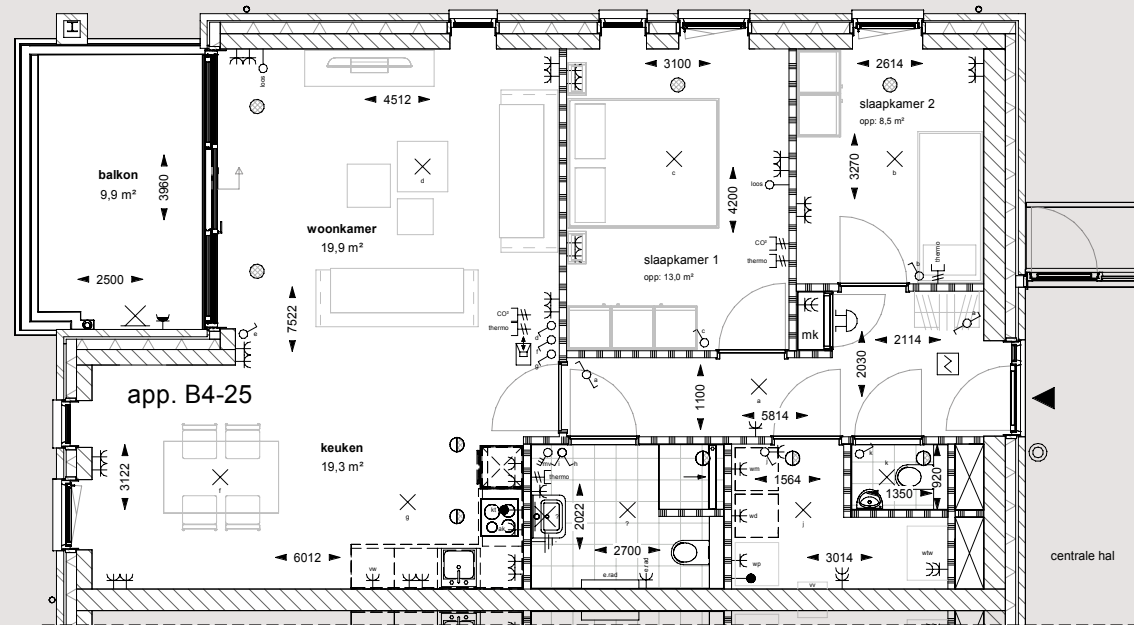


Woongebouw 4 - begane grond

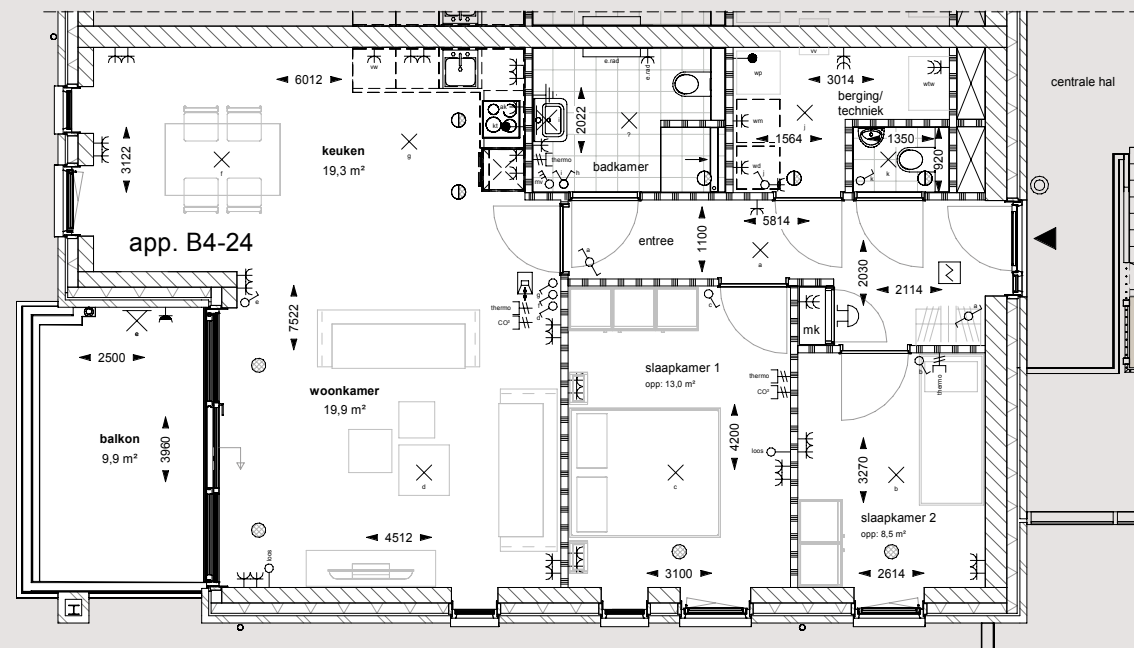
Plattegronden

schaal 1:100 

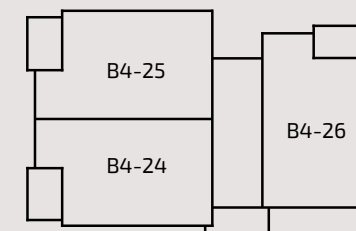
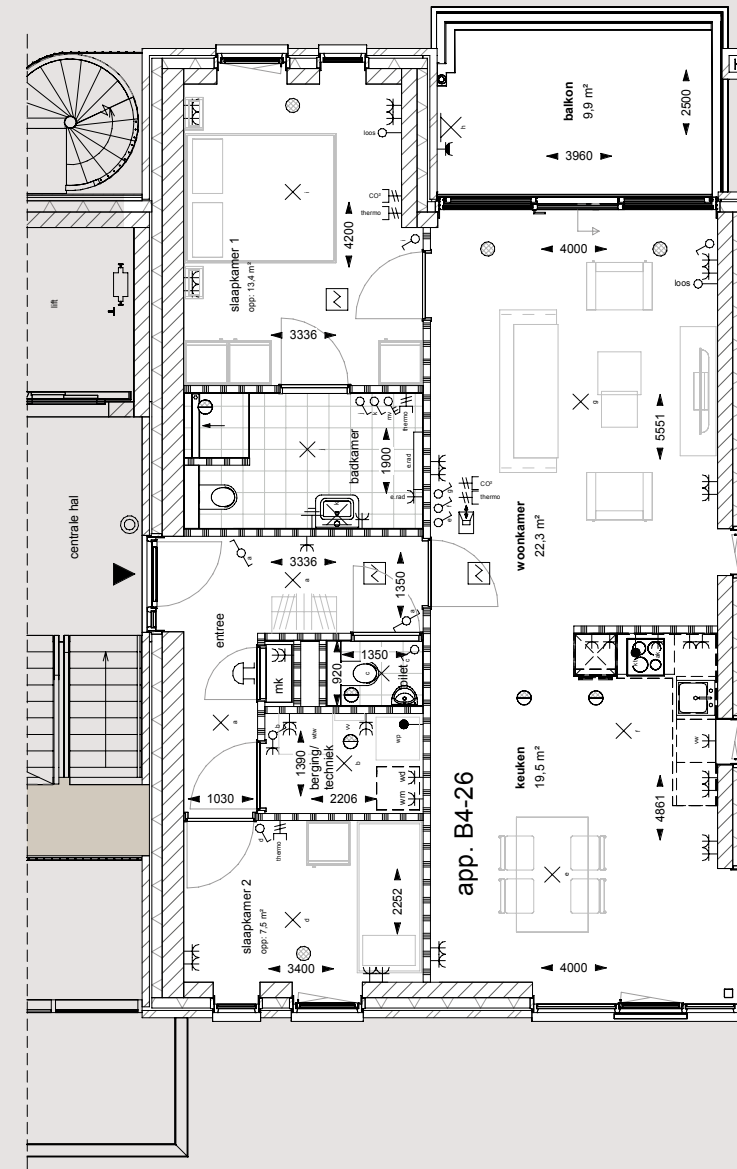
Appartement type B4-25



Appartement type B4-24



Appartement type B4-26



Woongebouw 4 - 1e verdieping

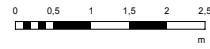
Interieurimpressionie

penthouse B3-15

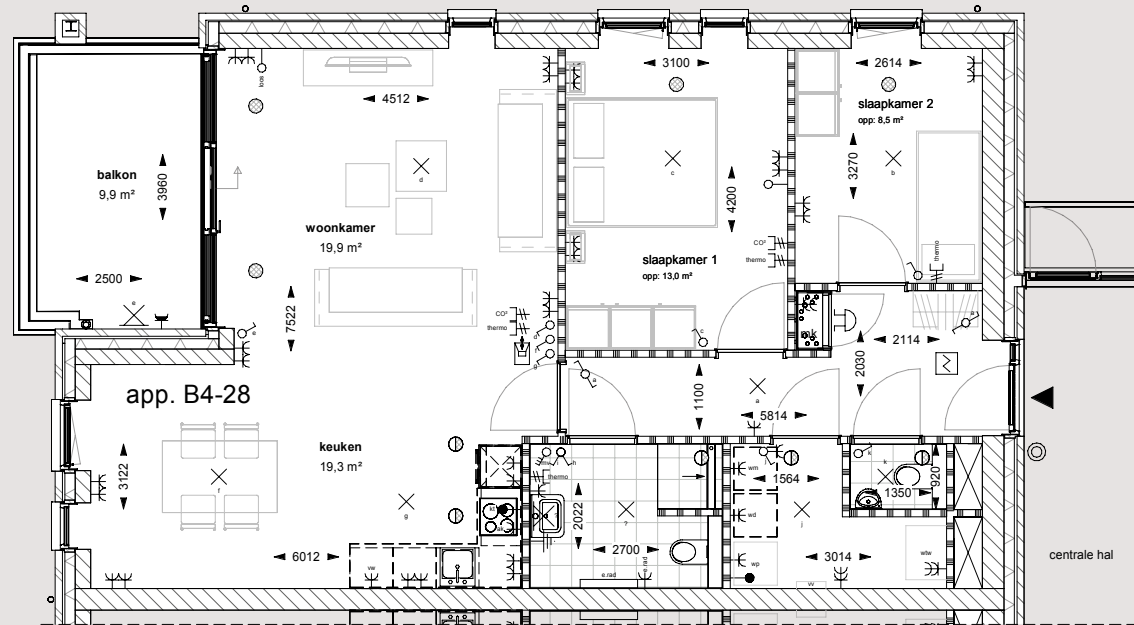


Plattegronden

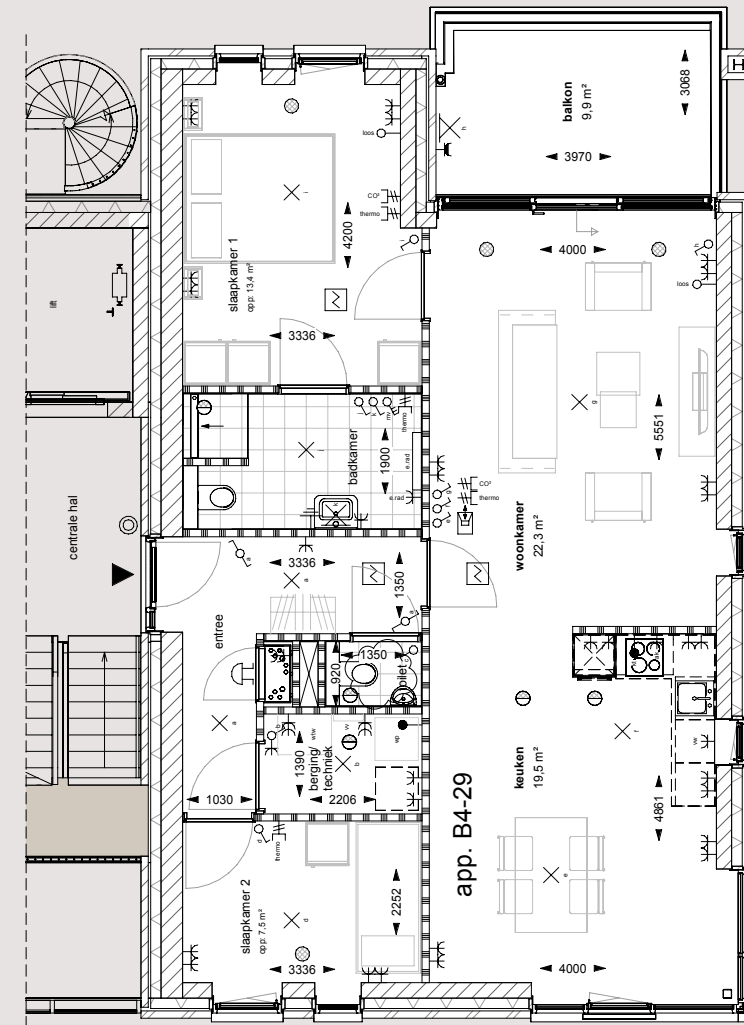
schaal 1:100



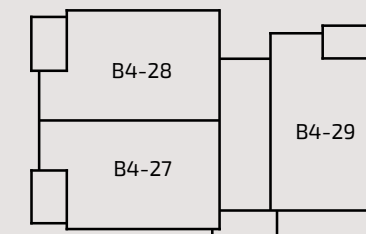
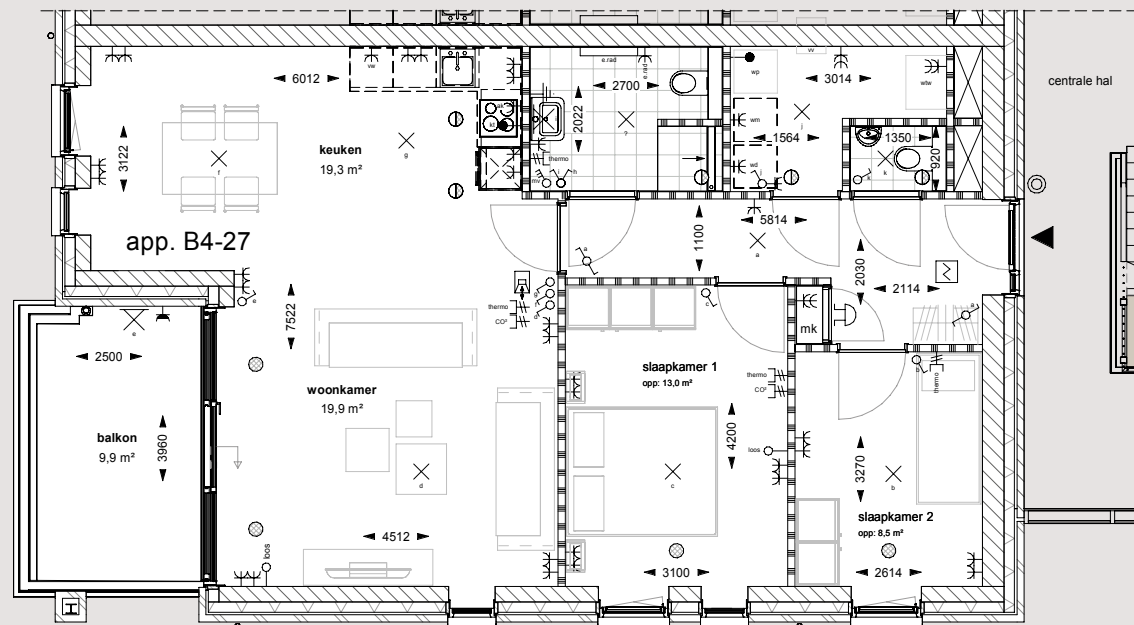
Appartement type B4-28



Appartement type B4-29



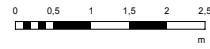
Appartement type B4-27



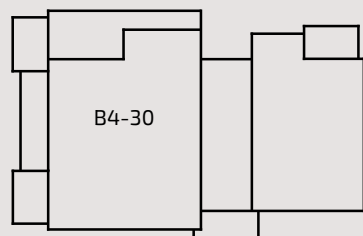
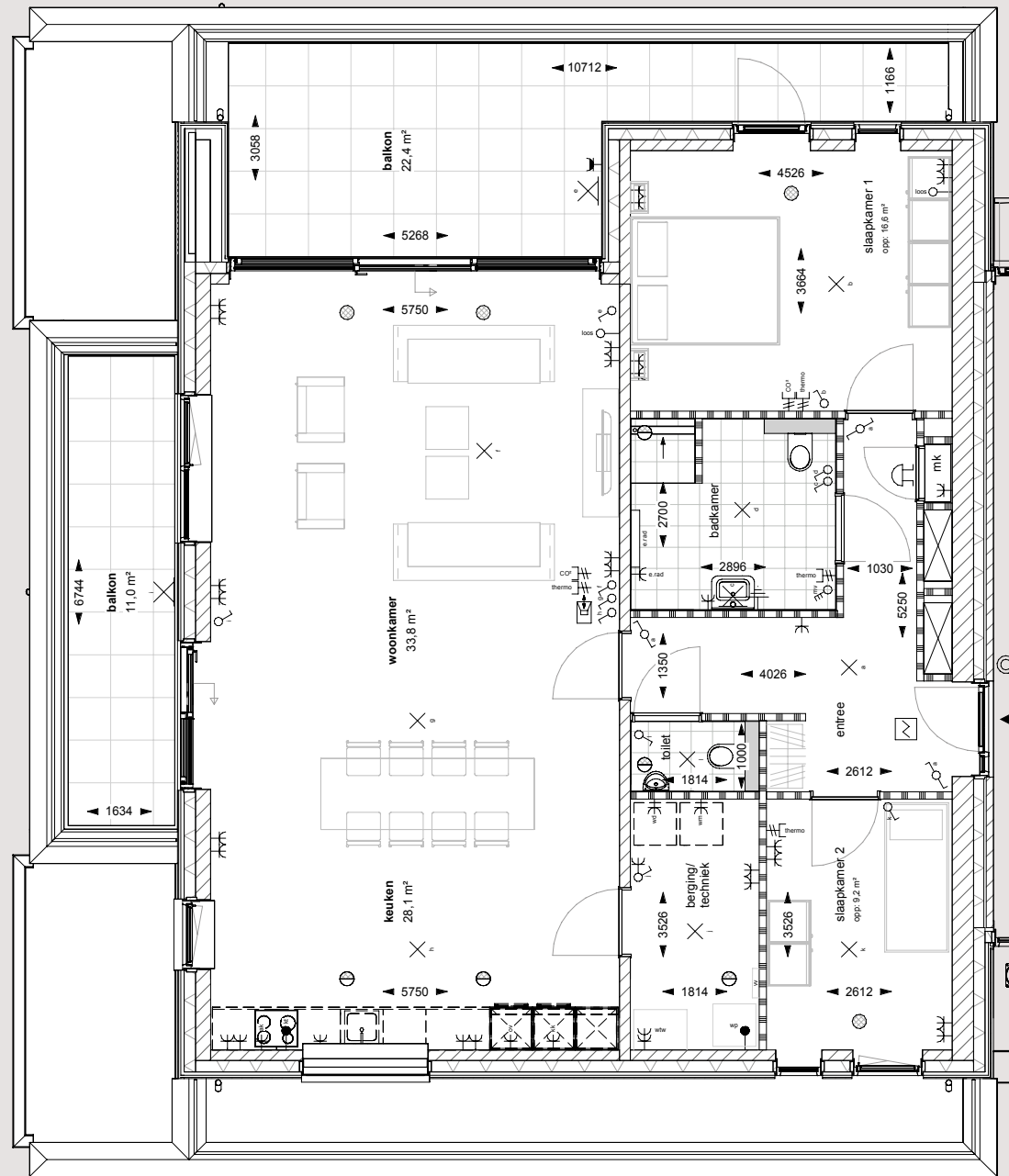
Woongebouw 4 - 2e verdieping

Plattegronden

schaal 1:100

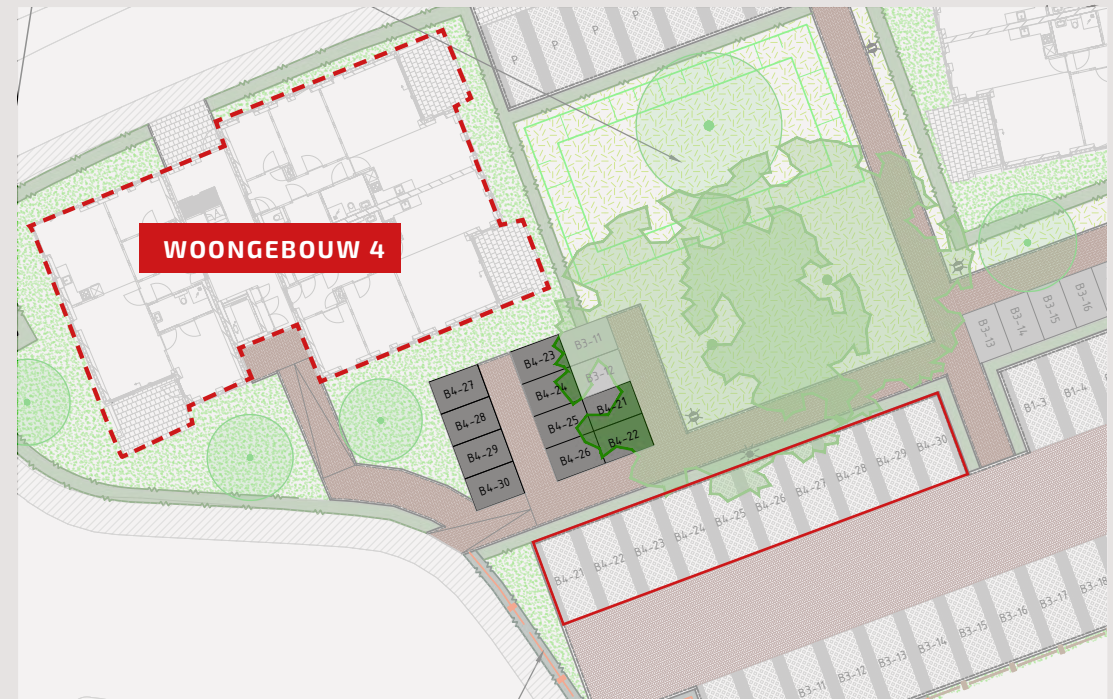


Appartement type B4-30



Woongebouw 4 - 3e verdieping

Bergingen en parkeerplaatsen



Interieurimpressionie

Penthouse B3-20



Aanzichten

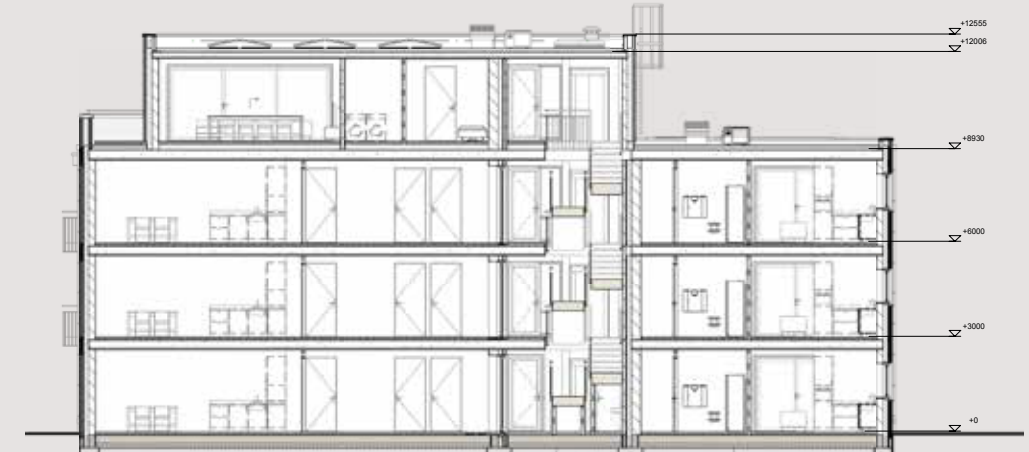
van de appartementen



Noordgevel oost - binnengebied



Noordgevel west - Hofmaat - hoofdentree



Doorsnede



Zuidgevel Oost - Busplein - achteringang



Zuidgevel west - Busplein

Wegwijzer

bij aankoop



SAMENWERKEN AAN COMFORTABEL WONEN

Bij het kopen van een nieuwe woning komt best veel kijken. U zult allerlei keuzes moeten maken die u niet elke dag maakt. Wij weten dat een goede voorbereiding ervoor zorgt dat wij uw woning precies zo bouwen dat u zich er straks helemaal thuis voelt. Een goede voorbereiding voorkomt ook onnodige stagnaties en misverstanden. Daarom helpen wij u van A tot Z bij alle thema's die aan de orde kunnen komen. In onze Wegwijzer bij aankoop vindt u alle stappen waarmee u te maken krijgt. Heeft u hier vragen over? Laat het ons weten. Onze adviseurs helpen u graag naar uw nieuwe woning. Stap voor stap.

Wegwijzer

bij aankoop





Ontwikkelaar en bouwer:

Klomps Bouwbedrijf
Postbus 58
7090 AB Dinxperlo
Tel. 0315 65700
info@klomps.nl

Woningborg:

Tielweg 24
2803 PK Gouda
Tel. 0182 580 004

Makelaar:

Scheers Roes Makelaars
Marktstraat 15
7161 DG Neede
Tel. 0545-288299
verkoop@scheersroes.nl

Disclaimer: aan de impressies in deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

